



تحلیل داده‌های اقتصادی
دارایان



داشبوردهای تخصصی بازار مسکن دارایان

شرکت تحلیل داده‌های اقتصادی دارایان
جامع‌ترین شرکت در زمینه تحلیل داده‌های اقتصادی و مالی و هوش تجاری



داشبوردهای مسکن دارایان

انبوهی از داده‌های پراکنده و پردازش نشده درباره ساخت، قیمت و معاملات مسکن وجود دارد ما با آنها داشبوردهایی درست کردیم که فعالان این بخش به صورت تصویری می‌توانند آخرین ارقام و روندهای این بازار را رصد کنند.

معرفی کوتاهی از دارایان

برای آشنایی بیشتر با شرکت تحیل داده‌های اقتصادی دارایان به سایت دارایان مراجعه کنید یا با ما تماس بگیرید:



daraian.ir



۰۹۱۵۶۸۳۳۶۵۵

شرکت دارایان توسط اعضای هیات علمی و دانش‌آموختگان رشته اقتصاد دانشگاه فردوسی مشهد تاسیس شده است. این شرکت دانش‌بنیان با مجوز دانشگاه در پارک علم و فناوری دانشگاه فردوسی مستقر است.



داشبورد یک: پیش‌بینی قیمت مسکن با متغیرهای اقتصاد کلان

در این داشبورد می‌بینید:

- ❖ ادوار قیمت مسکن
- ❖ پیش‌بینی قیمت مسکن
- ❖ رابطه قیمت مسکن و متغیرهای کلان
- ❖ قیمت مسکن و نرخ ارز
- ❖ قیمت مسکن و نرخ رشد سپرده‌های دیداری
- ❖ قیمت مسکن و نرخ تورم
- ❖ قیمت مسکن و نرخ بهره



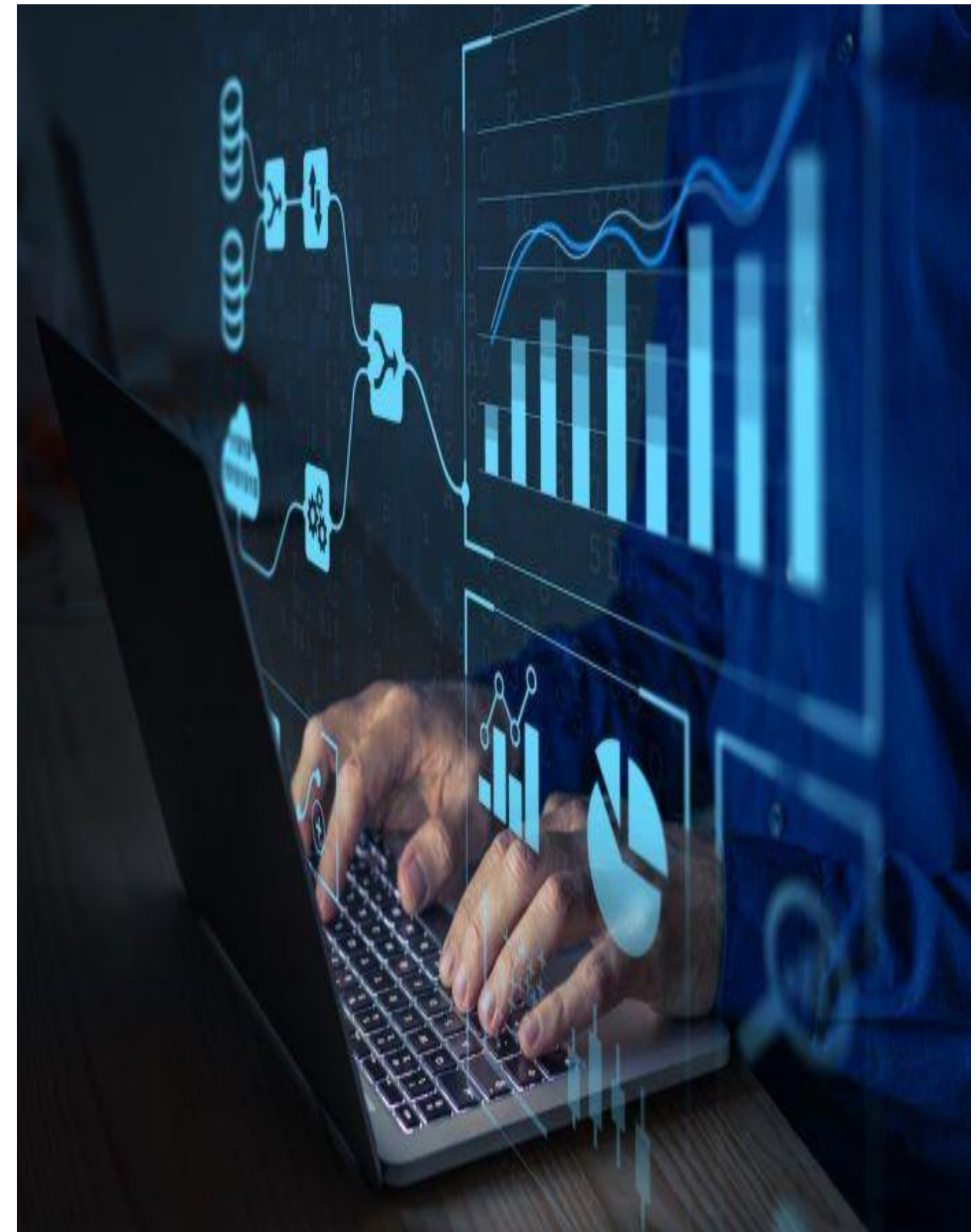
در این داشبورد تمامی متغیرهای کشوری بازار مسکن را مورد بررسی قرار می‌دهیم:

- ❖ ساخت فصلی مسکن
- ❖ اجاره ماهانه مسکن
- ❖ قیمت زمین
- ❖ هزینه ساخت
- ❖ دستمزد کارگر ساختمانی
- ❖ قیمت مصالح ساختمانی



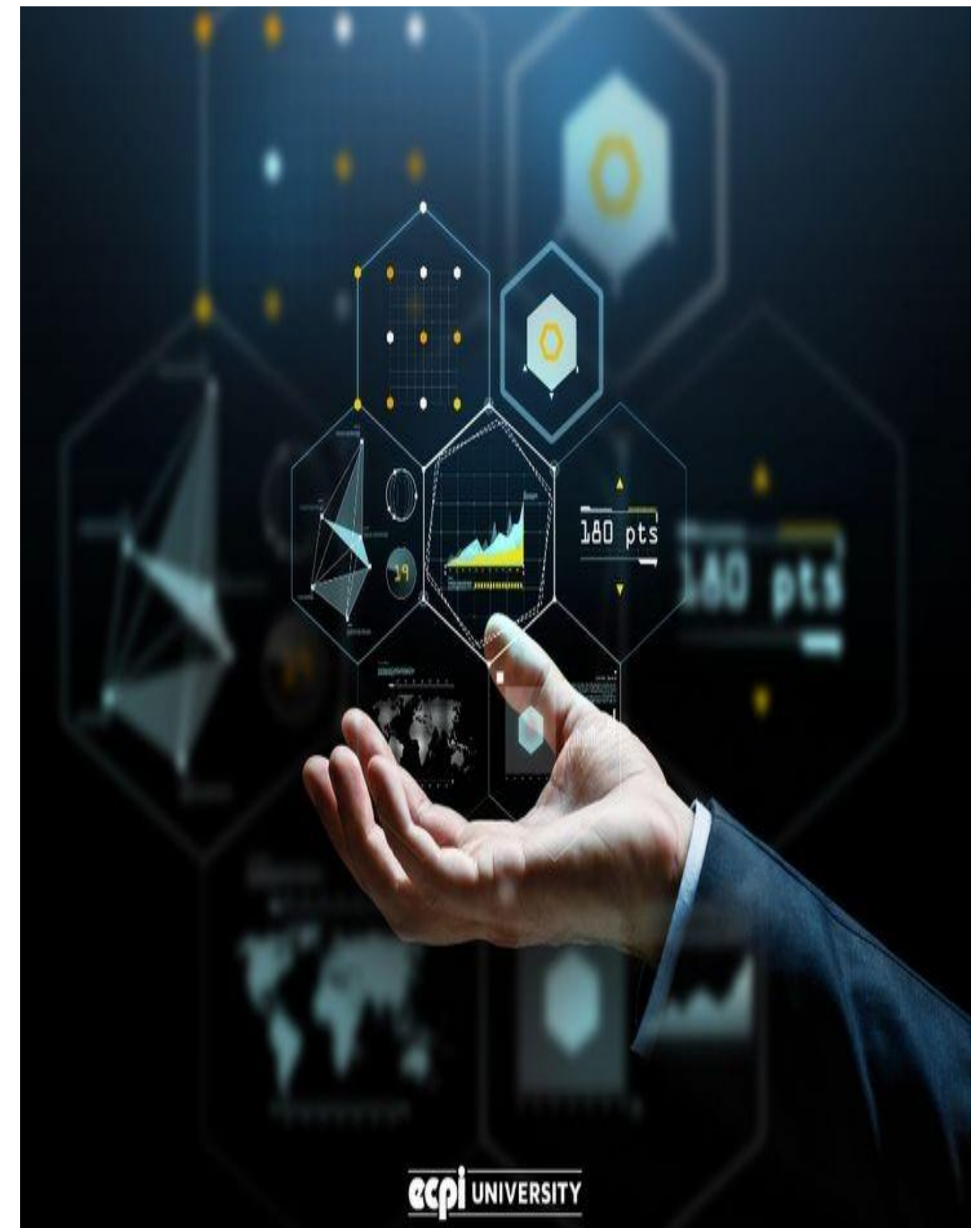
این داشبورد حاوی شاخص‌های راهنمای مسکن با استفاده از متغیرهای زیر است:

- ❖ قیمت حقیقی مسکن
- ❖ قیمت مسکن به دلار
- ❖ نسبت قیمت به اجاره مسکن در شهر تهران
- ❖ توان خرید مسکن ۱۰۰ متری با حداقل دستمزد
- ❖ توان خرید وام مسکن



در این داشبورد با استفاده از متغیرهای زیر به بررسی وضعیت مسکن در مراکز استان ایران می‌پردازیم:

- ❖ قیمت مسکن در شهرهای منتخب
- ❖ اجاره مسکن در شهرهای منتخب
- ❖ قیمت زمین در شهرهای منتخب
- ❖ نسبت قیمت به اجاره در شهرهای منتخب



با استفاده از متغیرهای زیر که به تفکیک از مرکز آمار ایران و بانک مرکزی استخراج شده اند به بررسی مسکن در مناطق مختلف شهر تهران میپردازیم:

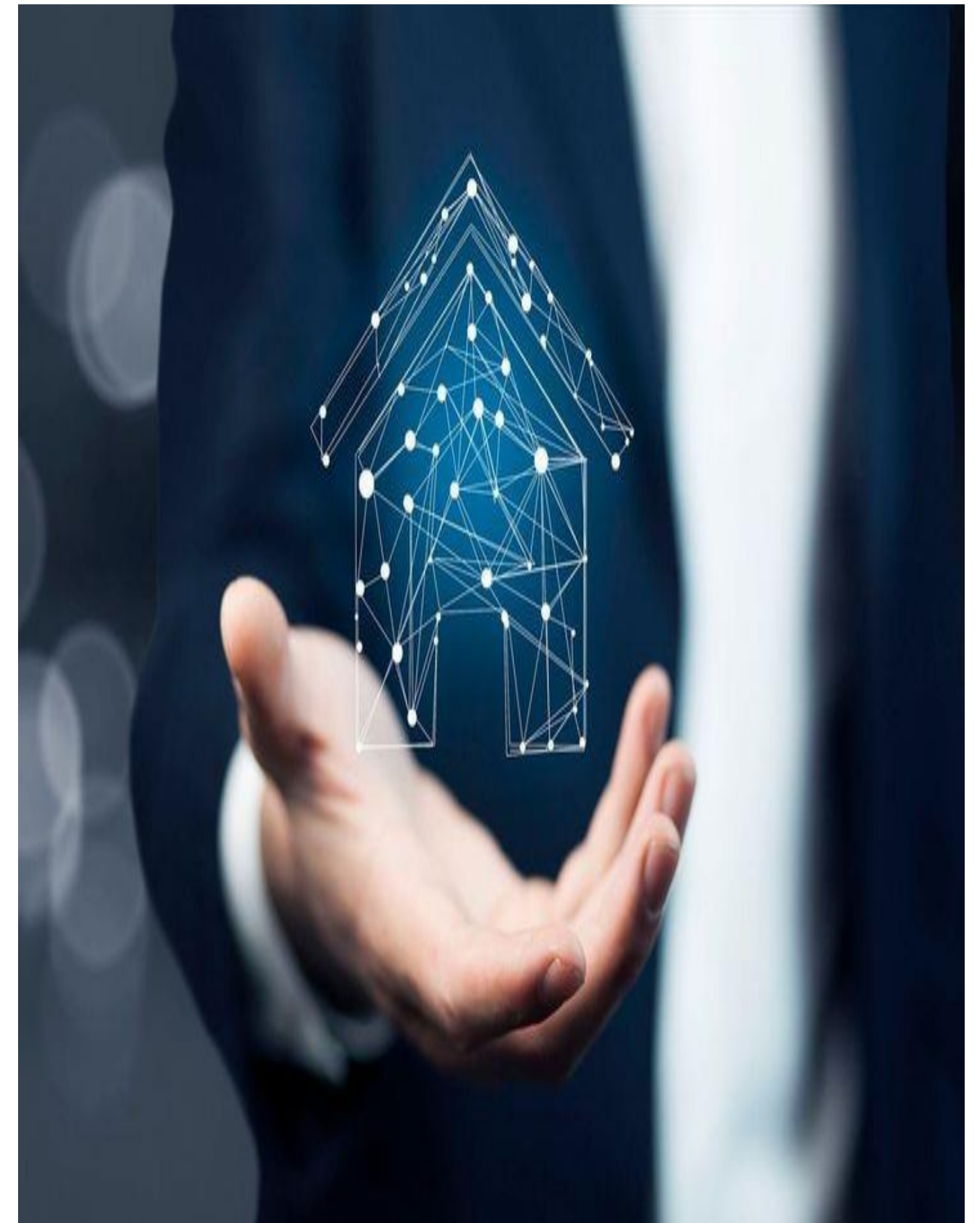
- ❖ قیمت مسکن در مناطق تهران طبق آمار بانک مرکزی
- ❖ تعداد معاملات مسکن در مناطق تهران طبق آمار بانک مرکزی
- ❖ قیمت مسکن در مناطق تهران طبق آمار مرکز آمار ایران
- ❖ تعداد معاملات مسکن در مناطق تهران طبق آمار مرکز آمار ایران



داشبورد شش: مقایسه بازار مسکن با سایر دارایی‌ها

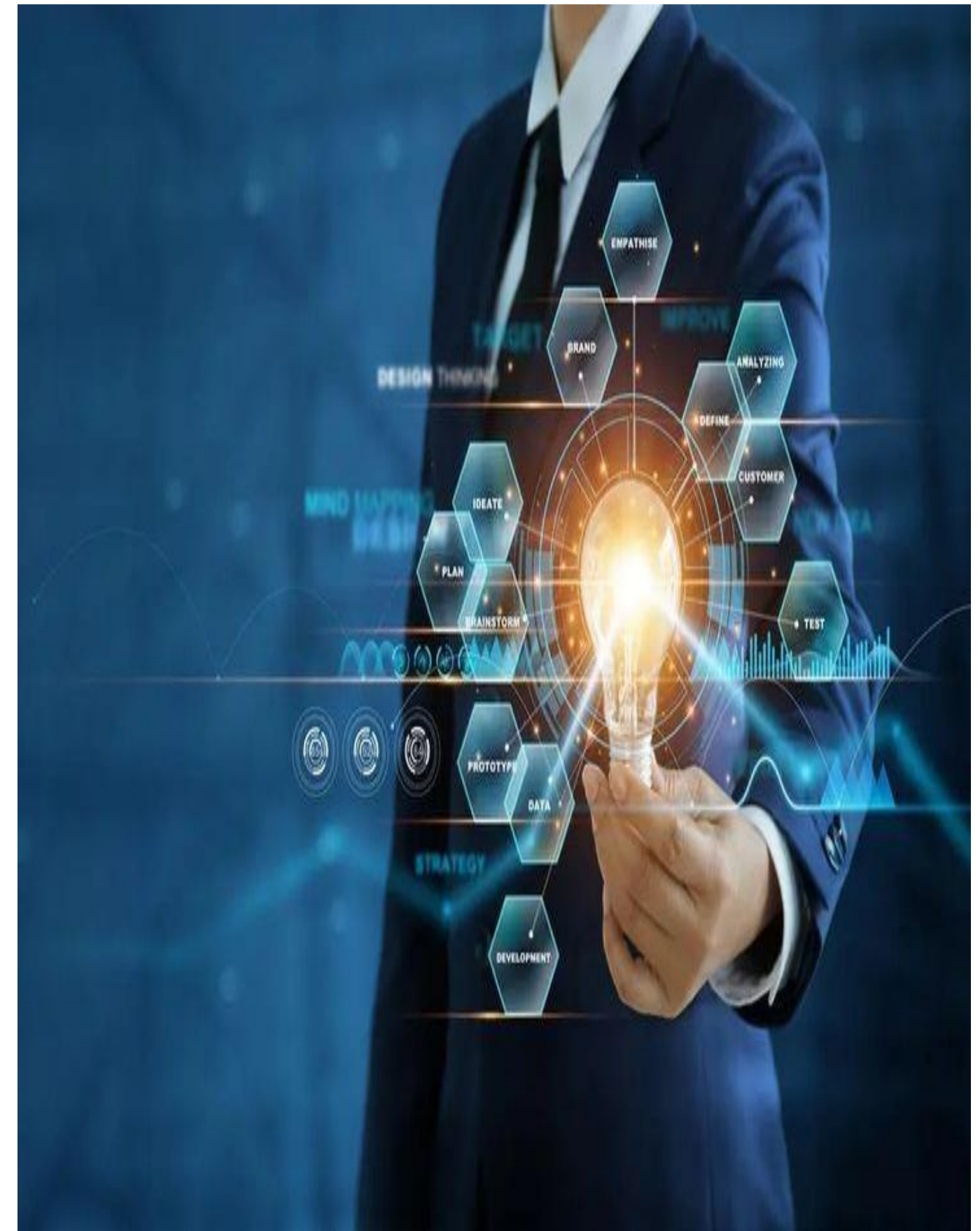
به مقایسه بازدهی بازار مسکن با بازار ارز، طلا و سهام می‌پردازیم:

- ❖ شاخص کل بورس تهران
- ❖ نرخ دلار بازار آزاد
- ❖ قیمت سکه طلا
- ❖ شاخص قیمت خودرو
- ❖ سطح عمومی قیمت‌ها (تورم)



با روند و آخرین ارقام بازار مسکن در مناطق شهرهای مختلف ترکیه آشنا می‌شویم:

- ❖ روند شاخص قیمت در شهرها و مناطق مختلف ترکیه
- ❖ شاخص قیمت خانه‌های نوساز
- ❖ شاخص قیمت خانه‌های چند سال ساخت



نحوه دسترسی به داشبورد مسکن

میزان سرمایه‌گذاری برای تهیه هفت داشبورد مسکن به شرح زیر می‌باشد:

تهیه اشتراک ماهانه: ۵۰۰ هزار تومان

تهیه اشتراک سه ماهه: ۱ میلیون تومان

تهیه اشتراک شش ماهه: ۱/۵ میلیون تومان

برای مشاهده و تهیه داشبوردهای مسکن به سایت دارایان مراجعه کنید:



daraian.ir

