



تحلیل داده‌های اقتصادی  
دارایان



# دانشبوردهای تخصصی بازار مسکن دارایان

شرکت تحلیل داده‌های اقتصادی دارایان  
جامع‌ترین شرکت در زمینه تحلیل داده‌های اقتصادی و مالی و هوش تجاری



[daraian.ir](http://daraian.ir)



[۰۹۱۵۶۸۳۶۳۵۵](tel:09156836355)

مشهد، دانشگاه فردوسی مشهد، بولوار دانش، ساختمان شماره ۴ مرکز رشد، واحد ۴۰۵



تحلیل داده‌های اقتصادی  
دارایان

## داشبوردهای مسکن دارایان

انبوهی از داده‌های پراکنده و پردازش نشده درباره ساخت، قیمت و معاملات مسکن وجود دارد ما با آنها داشبوردهایی درست کردیم که فعالان این بخش به صورت تصویری می‌توانند آخرین ارقام و روندهای این بازار را رصد کنند.

## معرفی کوتاهی از دارایان

شرکت دارایان توسط اعضای هیات علمی و دانش‌آموختگان رشته اقتصاد دانشگاه فردوسی مشهد تاسیس شده است. این شرکت دانش‌بنیان با مجوز دانشگاه در پارک علم و فناوری دانشگاه فردوسی مستقر است.



[daraian.ir](http://daraian.ir)



[09156836355](tel:09156836355)

مشهد، دانشگاه فردوسی مشهد، بولوار دانش، ساختمان شماره ۴ مرکز رشد، واحد ۴۰۵



تحلیل داده‌های اقتصادی  
دارایان

# با آماراز آینده اقتصاد می‌گوییم

داشبورد یک: پیش‌بینی قیمت مسکن با متغیرهای اقتصاد کلان

در این داشبورد می‌بینید:

- ❖ ادوار قیمت مسکن
- ❖ پیش‌بینی قیمت مسکن
- ❖ رابطه قیمت مسکن و متغیرهای کلان
- ❖ قیمت مسکن و نرخ ارز
- ❖ قیمت مسکن و نرخ رشد سپرده‌های دیداری
- ❖ قیمت مسکن و نرخ تورم
- ❖ قیمت مسکن و نرخ بهره



[daraian.ir](http://daraian.ir)



[09156836355](tel:09156836355)

مشهد، دانشگاه فردوسی مشهد، بولوار دانش، ساختمان شماره ۴ مرکز رشد، واحد ۴۰۵



تحلیل داده‌های اقتصادی  
دارایان

# با آماراز آینده اقتصاد می‌گوییم

داشبورد دو: روند متغیرهای خاص بازار مسکن

در این داشبورد تمامی متغیرهای  
کشوری بازار مسکن را مورد بررسی قرار  
می‌دهیم:

- ❖ ساخت فصلی مسکن
- ❖ اجاره ماهانه مسکن
- ❖ قیمت زمین
- ❖ هزینه ساخت
- ❖ دستمزد کارگر ساختمانی
- ❖ قیمت مصالح ساختمانی



[daraian.ir](http://daraian.ir)



[09156836355](tel:09156836355)

مشهد، دانشگاه فردوسی مشهد، بولوار دانش، ساختمان شماره ۴ مرکز رشد، واحد ۴۰۵



تحلیل داده‌های اقتصادی  
دارایان

# با آماراز آینده اقتصاد می‌گوییم

داشبورد سه: شاخص‌های راهنمای بازار مسکن

این داشبورد حاوی شاخص‌های راهنمای مسکن با استفاده از متغیرهای زیر است:

- ❖ قیمت حقیقی مسکن
- ❖ قیمت مسکن به دلار
- ❖ نسبت قیمت به اجاره مسکن در شهر تهران
- ❖ توان خرید مسکن ۱۰۰ متری با حداقل دستمزد
- ❖ توان خرید وام مسکن



[daraian.ir](http://daraian.ir)



[۰۹۱۵۶۸۳۶۳۵۵](tel:09156836355)

مشهد، دانشگاه فردوسی مشهد، بولوار دانش، ساختمان شماره ۴ مرکز رشد، واحد ۴۰۵



تحلیل داده‌های اقتصادی  
دارایان

# با آماراز آینده اقتصاد می‌گوییم

دانشبورد چهار: بازار مسکن مراکز استان ایران

در این دانشبورد با استفاده از متغیرهای زیر به بررسی وضعیت مسکن در مراکز استان ایران می‌پردازیم:

- ❖ قیمت مسکن، اجاره و نسب آن
- ❖ نرخ رشد قیمت مسکن و اجاره مسکن
- ❖ مقدار شاخص قیمت و اجاره (سال پایه ۱۳۹۵)



[daraian.ir](http://daraian.ir)



[09156836355](tel:09156836355)

مشهد، دانشگاه فردوسی مشهد، بولوار دانش، ساختمان شماره ۴ مرکز رشد، واحد ۴۰۵



تحلیل داده‌های اقتصادی  
دارایان

# با آمار از آینده اقتصاد می‌گوییم

داشبورد پنج: بازار مسکن مناطق شهر تهران

با استفاده از متغیرهای زیر که به تفکیک از مرکز آمار ایران و بانک مرکزی استخراج شده‌اند به بررسی مسکن در مناطق مختلف شهر تهران می‌پردازیم:

❖ قیمت مسکن در مناطق تهران طبق آمار بانک مرکزی

❖ تعداد معاملات مسکن در مناطق تهران طبق آمار بانک مرکزی

❖ قیمت مسکن در مناطق تهران طبق آمار مرکز آمار ایران

❖ تعداد معاملات مسکن در مناطق تهران طبق آمار مرکز آمار ایران



[daraian.ir](http://daraian.ir)



[09156836355](tel:09156836355)



تحلیل داده‌های اقتصادی  
دارایان

## داشبورد شش: مقایسه بازار مسکن با سایر دارایی‌ها

بازدهی بازار مسکن را با بازار ارز، طلا و سهام  
مقایسه کنید:

- ❖ شاخص کل بورس تهران
- ❖ نرخ دلار بازار آزاد
- ❖ قیمت سکه طلا
- ❖ شاخص قیمت خودرو
- ❖ سطح عمومی قیمت‌ها (تورم)



[daraian.ir](http://daraian.ir)



[09156836355](tel:09156836355)

مشهد، دانشگاه فردوسی مشهد، بولوار دانش، ساختمان شماره ۴ مرکز رشد، واحد ۴۰۵